

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỆ NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);
Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;
Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;
Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;
Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC Trường phòng Kinh tế lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đối với ông Nguyễn Tư Duy, địa chỉ tại thôn Lăng Chùa, xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị;
Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 208/TTr-KT ngày 16/10/2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Ông Nguyễn Tư Duy; Giới tính: Nam;
Ngày, tháng, năm sinh: 06/6/1967; Quốc tịch: Việt Nam;
Nghề nghiệp: Làm ruộng;
Nơi ở hiện tại: Thôn Lăng Chùa - xã Lệ Ninh - tỉnh Quảng Trị;
Căn cước công dân số: 044067005645.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 79,6 m².

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền mức phạt là **15.000.000** đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Nguyễn Tư Duy chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Tư Duy là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Tư Duy phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Tư Duy không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Tư Duy phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đức, vào tài khoản thu ngân sách nhà nước của UBND xã Lệ Ninh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Tư Duy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng Kinh tế xã Lệ Ninh để kiểm tra, theo dõi thu ngân sách.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND xã để đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ma*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã PTLV;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hán
Nguyễn Hữu Hán