

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỆ NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày

24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 200/TTr-KT ngày 15/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Thọ Văn và bà Trần Thị Thảo thường trú tại thôn Xuân Bắc 1, xã Lệ Ninh được chuyển mục đích sử dụng 50,0m² đất trồng cây hằng năm khác là đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở thuộc thửa đất số 971, tờ bản đồ số 8, thôn Xuân Bắc 1, xã Lệ Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích chuyển mục đích nằm ngoài 66,1 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 971 thuộc tờ bản đồ số 8, Xuân Bắc 1, xã Lệ Ninh, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Trị lập ngày 14/10/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 368.500 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Trị để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Lệ Ninh.

3. Ông Nguyễn Thọ Văn và bà Trần Thị Thảo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo của Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Trị.

4. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Lệ Ninh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Trị, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách

nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã. 

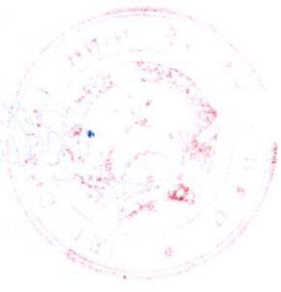
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Quang Hùng



2352