

Số: 231/QĐ-BQLDA

Lệ Thủy, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD&PTQĐ LỆ THỦY

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 31/12/2024 về việc Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Lệ Ninh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Lệ Ninh về việc điều chỉnh Phụ lục phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Lệ Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Lệ Ninh về việc phê duyệt dự toán chi phí phục vụ cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND xã Lệ Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 248/TB-BQLDA ngày 06/7/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ Lệ Thủy về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 948/UBND-NC ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc xây dựng và thực hiện phương án đấu giá QSDĐ khi vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Báo cáo kết quả đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị với các nội dung sau:

1. Tên công việc: Cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Quý III/2026.

3. Hình thức hợp đồng: Theo kết quả đấu ra.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

Điều 2. Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ Lệ Thủy chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Tổ Hành chính - Kế toán, tổ Đấu giá - Lâm nghiệp; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tiến Dũng